

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Centrum, inte tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av egenskapsområdet

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende sockel med synlig ballast, fasader i rött hålkålstegel fogade med simrishamnsg, dörromfattningar av travertin och tegel, entrédörrar av rostfritt stål, fönster vad gäller ursprungliga proportioner och indelning, takavvattnig av koppar, flackt sadeltak med papp

- k₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende fasader av rött tegel fogat med simrishamnsg, flackt takfall med papp samt lanterniner, fönster vad gäller ursprungliga proportioner och indelning, lastbryggor och ramper som vittnar om byggnadens tidigare funktion som verkstad och lager

- k₃ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende slätputsade fasader, fönsterproportioner och indelning, flackt takfall med papp

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

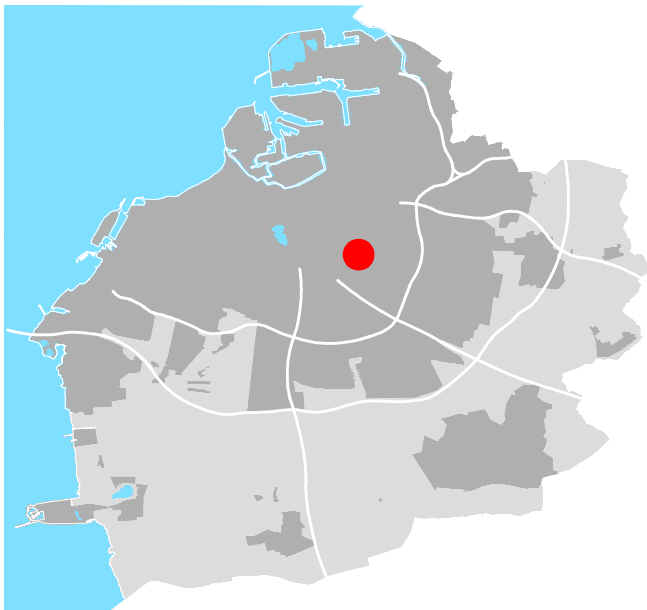
Varsamhet

Ändringar och underhållsätgärder på byggnad ska utföras varsamt med material som är anpassade efter byggnadens egenart och karaktär enligt k₁, k₂ och k₃. Uttrycket med gestaltad byggnadsvolym ut mot gatan och tvärgående byggnadsvolym av enklare karaktär innanför ska bibehållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från och med att detaljplanen får laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-06-23

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Malmkrossen 13

Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-08-21

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Pauline Green
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5855